

# Guia Rápido

Obras: Cadastro de Obra (Tomador e Prestador) | Nota de abatimento



## Introdução

O objetivo deste módulo é permitir que o prestador e/ou tomador de serviços consiga realizar todos os procedimentos relativos ao “ISSQN”, tais como: Emissão de nota fiscal eletrônica, apuração, geração de guias, dentre outros, cumprindo suas obrigações principais e acessórias.

Para acessar o sistema, utilize o endereço eletrônico: **http://municipio.giss.com.br**.

Caso já tenha efetuado seu cadastro, clique nos menus abaixo para acessar o sistema diretamente no menu desejado, ou se preferir, por meio do menu **Entrar**, disponível no canto superior direito da tela, informando o seu CPF, após clique em **Ir para o sistema**.



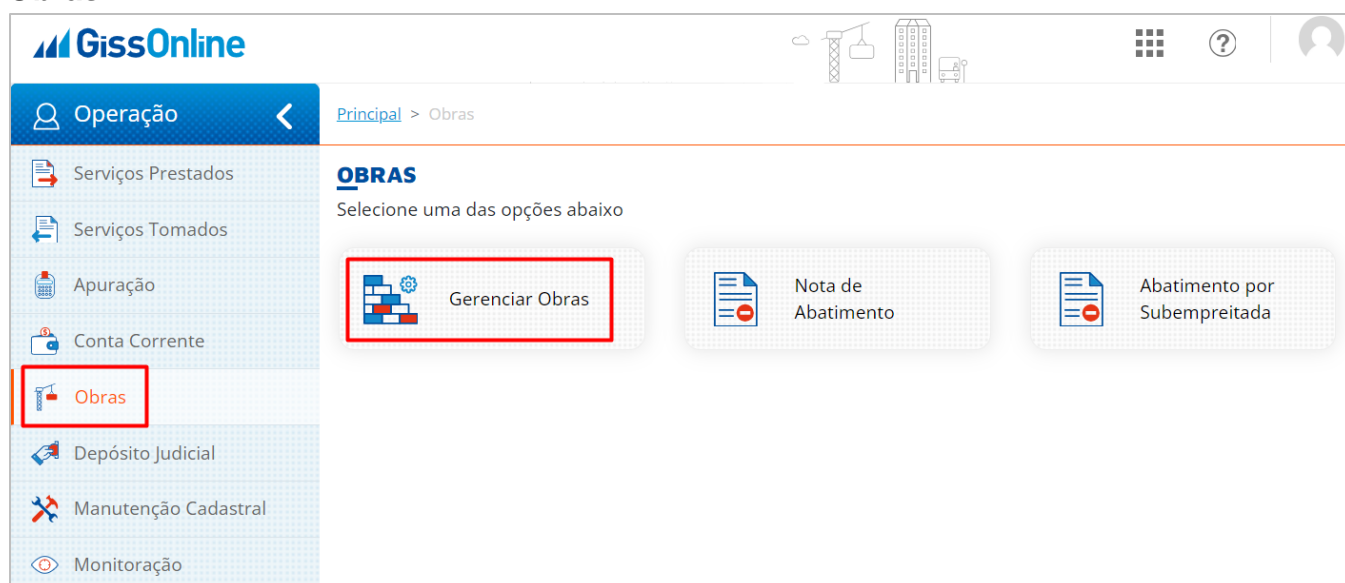
Selecione a empresa clicando em “**Ações**” , após, você terá acesso ao menu **Principal**:



**BEM VINDO A GISS ONLINE****OBRAS****Cadastro de Obra: Prestador**

Antes de realizar a emissão da nota fiscal de prestação de serviço, é necessário realizar o **cadastro da obra**. O cadastro da obra, dá-se início pelo prestador, principalmente quando o serviço tiver algum tipo de abatimento.

Para realizar o cadastro da obra, clique no menu “**Obras**”, e logo após, clique em “**Gerenciar Obras**”:



O sistema apresentará todas as obras **já cadastradas** anteriormente, permitindo a visualização dos detalhes da obra como por exemplo: Código obra, nº alvará, nome da obra, CPF/CNPJ do proprietário, nome/razão social, entre outros.

Em “**Localizar Obra**”, é possível realizar a pesquisa de obra, por número de obra, CNPJ do proprietário da obra, CNPJ/CPF, e até mesmo pelo CEP.

Na coluna “**Ações**”, temos os ícones de **LUPA**, onde é possível visualizar os **detalhes** do cadastro da obra, **editá-la = LÁPIS** e/ou **excluí-la = LIXO**:

**MINHAS OBRAS**

Nesta opção você poderá realizar a pesquisa de suas obras, se vincular a uma obra já cadastrada e/ou fazer o pré cadastro da obra. [+ Adicionar](#)

**Localizar Obra**

Exibir  itens por página

Cód Obra	Nº Alvará	Nome Obra	CPF/CNPJ Proprietário	Nome/Razão Social	Município	Data Inicial	Data Final	Ações
11		TESTE OBRA	05.261.	TESTE		01/01/2022		

Mostrando de 1 até 5 de 8 registros

Anterior **1** 2 Próximo

Para adicionar uma **nova obra**, clique em **+ Adicionar**, localizado no canto superior direito da tela:

**MINHAS OBRAS**

Nesta opção você poderá realizar a pesquisa de suas obras, se vincular a uma obra já cadastrada e/ou fazer o pré cadastro da obra. [+ Adicionar](#)

**Localizar Obra**

Exibir  itens por página

Cód Obra	Nº Alvará	Nome Obra	CPF/CNPJ Proprietário	Nome/Razão Social	Município	Data Inicial	Data Final	Ações
11		TESTE OBRA	05.261.580/0	TESTE		01/01/2022		

Mostrando de 1 até 5 de 8 registros

Anterior **1** 2 Próximo

Após, selecione o “**Tipo de operador**”, neste caso, “**Prestador de Serviço**”:

**ADICIONAR OBRA**

Antes de realizar um novo cadastro de obra, informe se você é Prestador ou Tomador de serviços.

Selecionar tipo de operador

Tipo de operador

Selecione um tipo ...

Selecione um tipo ...

Prestador de Serviço

Tomador de Serviço

Voltar

No **passo 1 - Pesquisa**, o usuário realiza a **pesquisa de obra** (já cadastrada), portanto, indique uma informação “*null*” e clique no ícone de **LUPA**, pois neste passo, é uma simples pesquisa, porém queremos realizar um novo cadastro de obra, após clique em “**Próximo**”:

**ADICIONAR OBRA**

1 Pesquisa 2 Dados Obra 3 Proprietário 4 Resumo

Antes de realizar um novo cadastro de obra, verifique se ela já foi cadastrada.

Localizar Obra

null

Pesquisar

Exibir 5 itens por página

Nº Obra	Nome da Obra	Nome/Razão Proprietário da Obra	CPF/CNPJ	Tipo Abatimento	Ações
Nenhum registro encontrado					

Mostrando 0 até 0 de 0 registros

Anterior Próximo

Voltar Próximo

No **passo 2 – Dados Obra**, o usuário deve preencher todos os campos de acordo com as informações do serviço prestado.

No campo “**Tipo Abatimento**”, selecione a opção desejada.

**Importante:** O campo de “**Data Fim**”, *não é obrigatório*, mas se inserir, atente-se pois a obra não ficará disponível para o tomador após findar a data inserida.

**ADICIONAR OBRA**

1 Pesquisa 2 **Dados Obra** 3 Proprietário 4 Resumo

**Dados da Obra**

Titulo da Obra  Inscrição imobiliária

Valor Global da Obra (R\$)  Tipo de Obra ☐ Construção ☐ Reforma ☐ Demolição

Data Início  Data Fim

O local da obra está dentro do território nacional? ☒ Sim ☐ Não

**Local da Obra**

CEP  Tipo Logradouro  Logradouro  Número

Complemento  Bairro  Estado  Cidade

Anterior Próximo

No **passo 3 - Proprietário**, informe todos os dados do “**Proprietário**” da obra, ou seja, nestes devem constar os dados do tomador do serviço:

**ADICIONAR OBRA**

1 Pesquisa 2 Dados Obra 3 **Proprietário** 4 Resumo

**Dados do Proprietário**

CPF / CNPJ  Insc.Municipal  Nome / Razão Social

**Local do Proprietário**

CEP  Tipo Logradouro  Logradouro  Número

Complemento  Bairro  Estado  Cidade

Anterior Próximo

No **passo 4 - Resumo**, o sistema disponibiliza em tela, o **resumo** de todos os passos preenchidos anteriormente, após conferência, clique em **“Concluir”**:

**ADICIONAR OBRA**

1 Pesquisa 2 Dados Obra 3 Proprietário 4 **Resumo**

**Resumo**

**Dados da Obra**

Título da Obra: OBRA TESTE GUIA RÁPIDO Inscricao Imobiliária: Inscricao Imobiliária Tipo Abatimento: 3 - Material

Valor (R\$): 10.000,00 Tipo de Obra: ☒ Construção ☐ Reforma ☐ Demolição

Data Inicio: 01/01/2022 Data Fim: 05/01/2022

**Local da Obra**

CEP: 13214-900 Tipo Logradouro: AVENIDA Logradouro: DA LIBERDADE, S/N Número: S/N

Complemento: Complemento Bairro: JARDIM BOTÂNICO Estado: SAO PAULO Cidade: JUNDIAI

**Dados do Proprietário**

CPF / CNPJ: 05.261.580/000 Ins. Municipal: ISS Nome / Razão Social: TESTE ARTISTA

**Local do Proprietário**

CEP: 13212-070 Tipo Logradouro: AVENIDA Logradouro: BENEDITO CASTILHO DE ANDRADE Número: S/N

Complemento: Complemento Bairro: PARQUE RESIDENCIAL ELOY CHAVES Estado: SAO PAULO Cidade: JUNDIAI

Anterior **Concluir**

O sistema apresentará em tela, o número do **código da obra**:

**GissOnline**

Principal > Obras > Gerenciar Obras > Adicionar

**Obra**

Obra adicionada com sucesso !  
Código: 12

Ok

Anterior **Concluir**

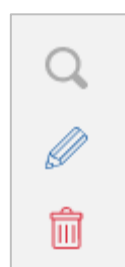
© 2017 | Desenvolvido por Eicon. Versão 2.0

Clicando em **OK**, o sistema irá direcioná-lo para o menu “**Minhas Obras**”:

The screenshot shows the GissOnline interface. On the left sidebar, under the 'Operação' menu, the 'Obras' option is highlighted. In the main content area, the 'MINHAS OBRAS' section is highlighted with a red box. Below this, there is a search bar and a table of works. The table has columns: Cód Obra, N° Alvará, Nome Obra, CPF/CNPJ Proprietário, Nome/Razão Social, Município, Data Inicial, Data Final, and Ações. The first row shows a work with Cód Obra 12, Nome Obra OBRA TESTE GUIA RÁPIDO, and Ações icons (search, edit, delete) highlighted with a red box.

Os ícones de **LUPA**, **LÁPIS** e **LIXEIRA**, ficam disponíveis para acesso:

This is a close-up of the 'Ações' column in the table from the previous screenshot. It shows three icons: a magnifying glass (search), a pencil (edit), and a trash can (delete), all highlighted with a red box.



= Consultar detalhes da obra;

= Editar o **título** da obra e a **data fim**;

= Excluir a obra (somente se a obra ainda não foi utilizada).

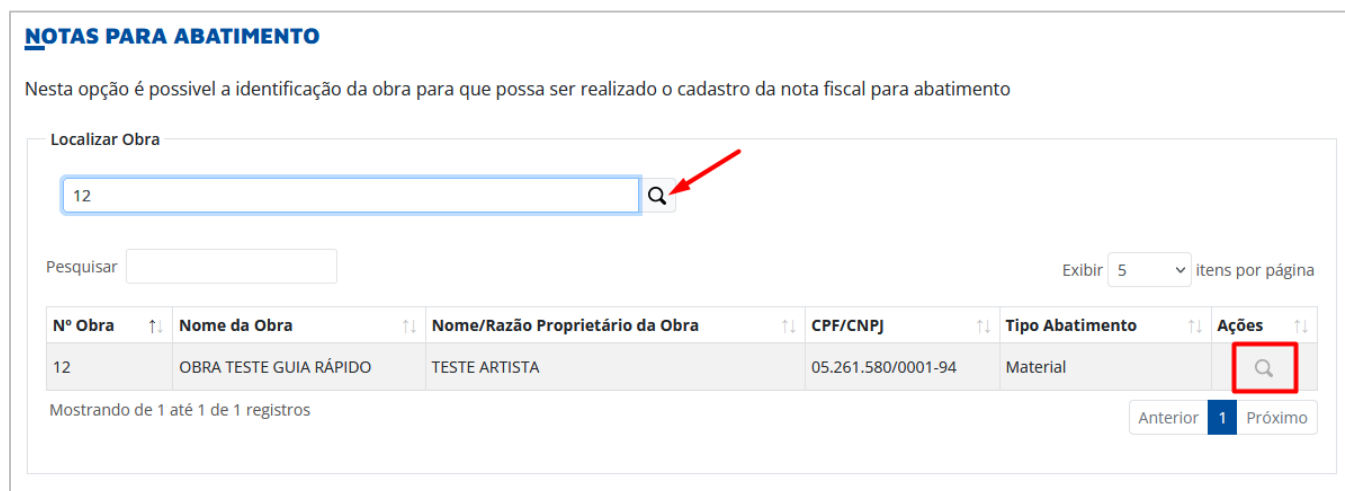


## NOTAS PARA ABATIMENTO

Neste **Guia Rápido**, estamos entendendo como realizar o cadastro de obra (Prestador), e neste exemplo, a obra cadastrada possui o benefício do abatimento, sendo assim, para realizar o **vínculo das notas de abatimento**, clique em **“Obras”**, após clique em **“Nota de Abatimento”**:



Realize a pesquisa da obra que deseja vincular as notas de abatimento, e clique em **“Ações”**, na **LUPA**:



Clique em “+ Adicionar”, para inserir as notas de abatimento:

**VISUALIZAR NOTAS DE MATERIAL / SERVIÇO**

Dados da Obra

Nº da Obra	Nome da Obra	CPF/CNPJ	Nome / Razão Social Proprietário da Obra
12	OBRA TESTE GUIA RÁPIDO	05.261.580/	TESTE

+ Adicionar

Notas

Pesquisar

Exibir 5 itens por página

Nº Nota	Emissão	Chave de acesso	Valor Faturado	Base de Cálculo	Proprietário / Tomador	CPF/CNPJ	Cadastro	Ações
Nenhum registro encontrado								

Mostrando 0 até 0 de 0 registros

Anterior Próximo

Utilização do Abatimento

Valor Total de Abatimento	Valor de Abatimento Utilizado	Saldo
0,00	0,00	0,00

Voltar

Neste menu, você deverá selecionar o **tomador da obra**, clicando no menu em destaque, após, selecione em seu computador a **nota de abatimento** para vínculo na obra desejada:

**ADICIONAR NOTA DE MATERIAL / SERVIÇO**

Dados da Obra

Nº da Obra	Nome da Obra	CPF/CNPJ	Nome / Razão Social Proprietário da Obra
12	OBRA TESTE GUIA RÁPIDO	05.261.580/0001-94	TESTE ARTISTA

Dados do Tomador de Serviço

Proprietário / Tomador do serviço

Selecione o Proprietário / Tomador do serviço

Selecione o Proprietário / Tomador do serviço

TESTE ARTISTA

Arraste seu arquivo ou clique para selecionar

Voltar

Salvar

Ao selecionar o **tomador**, o sistema apresentará os **dados** dele:

**ADICIONAR NOTA DE MATERIAL / SERVIÇO**

**Dados da Obra**

Nº da Obra	Nome da Obra	CPF/CNPJ	Nome / Razão Social Proprietário da Obra
12	OBRA TESTE GUIA RÁPIDO	05.261.580/	TESTE

**Dados do Tomador de Serviço**

Proprietário / Tomador do serviço  
TESTE ARTISTA

CPF/CNPJ	Nome/Razão Social	Inscrição Municipal	
05.261.580/	TESTE	Inscrição Municipal	
CEP	Tipo Logradouro	Logradouro	Número
13212-070	93	BENEDICTO CASTILHO DE ANDRADE	S/N
Complemento	Bairro	Estado	Cidade
Complemento	PARQUE RESIDENCIAL ELOY CHAVES	SP	

**Dados da Nota**

Arraste seu arquivo ou clique para selecionar

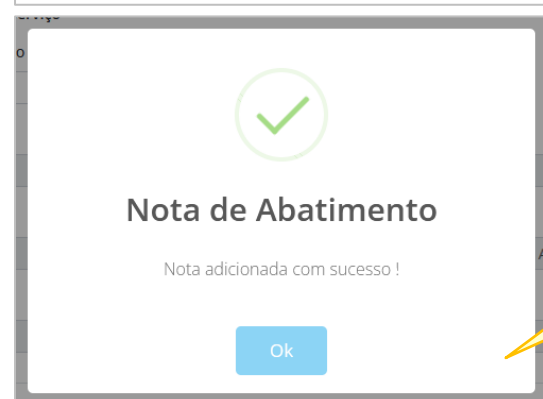
Voltar Salvar

Clique em “**Dados da Nota**” para inserir as notas de abatimento, após, clique em “**Salvar**”:

**Dados da Nota**

Arraste seu arquivo ou clique para selecionar

Voltar Salvar



Prontinho, **nota adicionada com sucesso!**

Ainda neste menu, é possível realizar a **consulta dos créditos de abatimento**:

**VISUALIZAR NOTAS DE MATERIAL / SERVIÇO**

**Dados da Obra**



Nº da Obra	Nome da Obra	CPF/CNPJ	Nome / Razão Social Proprietário da Obra
12	OBRA TESTE GUIA RÁPIDO	05.261.580/0001-94	TESTE ARTISTA

+ Adicionar

**Notas**

Pesquisar

Exibir  itens por página

Nº Nota ↑↓	Emissão ↑↓	Chave de acesso ↑↓	Valor Faturado ↑↓	Base de Cálculo ↑↓	Proprietário / Tomador ↑↓	CPF/CNPJ ↑↓	Cadastro ↑↓	Ações ↑↓
130250	24/04/2023	35230455204002000518550060001302501318273592	2.080,00	0,00	TESTE ARTISTA	05.261.580/0001-94	26/06/2023	 

Mostrando de 1 até 1 de 1 registros

Anterior **1** Próximo

**Utilização do Abatimento**

Valor Total de Abatimento	Valor de Abatimento Utilizado	Saldo
2.080,00	0,00	2.080,00

Voltar

À medida que a nota fiscal eletrônica de serviço, for emitida e utilizado o saldo para o tomador em questão, o sistema irá **atualizando o saldo até zerar**. Após o saldo ter sido utilizado em sua totalidade, se faz necessário um **novo cadastro de obra**, e **novos vínculos de abatimento**.

## Consulta e Exclusão das notas de abatimento

Clique em “Obras”, e após, “Nota de Abatimento”.

Pesquise a obra e clique em “Ações”:

**NOTAS PARA ABATIMENTO**

Nesta opção é possível a identificação da obra para que possa ser realizado o cadastro da nota fiscal para abatimento

**Localizar Obra**

12

Q

Pesquisar

Exibir 5 itens por página

Nº Obra	Nome da Obra	Nome/Razão Proprietário da Obra	CPF/CNPJ	Tipo Abatimento	Ações
12	OBRA TESTE GUIA RÁPIDO	TESTE ARTISTA	05.261.580/0001-94	Material	Q

Mostrando de 1 até 1 de 1 registros

Anterior 1 Próximo

Se deseja realizar a exclusão das notas de abatimento, clique no ícone “**lixeira**”, mas **atenção**, as notas de abatimento, só poderão ser excluídas se não tiverem sido utilizadas:

**VISUALIZAR NOTAS DE MATERIAL / SERVIÇO**

**Dados da Obra**



Nº da Obra	Nome da Obra	CPF/CNPJ	Nome / Razão Social Proprietário da Obra
12	OBRA TESTE GUIA RÁPIDO	05.261.580/0001-94	TESTE ARTISTA

**Notas**

+ Adicionar

Pesquisar

Exibir 5 itens por página

Nº Nota	Emissão	Chave de acesso	Valor Faturado	Base de Cálculo	Proprietário / Tomador	CPF/CNPJ	Cadastro	Ações
130250	24/04/2023	35230455204002000518550060001302501318273592	2.080,00	0,00	TESTE ARTISTA	05.261.580/0001-94	26/06/2023	 

Mostrando de 1 até 1 de 1 registros

Anterior 1 Próximo

**Utilização do Abatimento**

Valor Total de Abatimento	Valor de Abatimento Utilizado	Saldo
2.080,00	0,00	2.080,00

Voltar



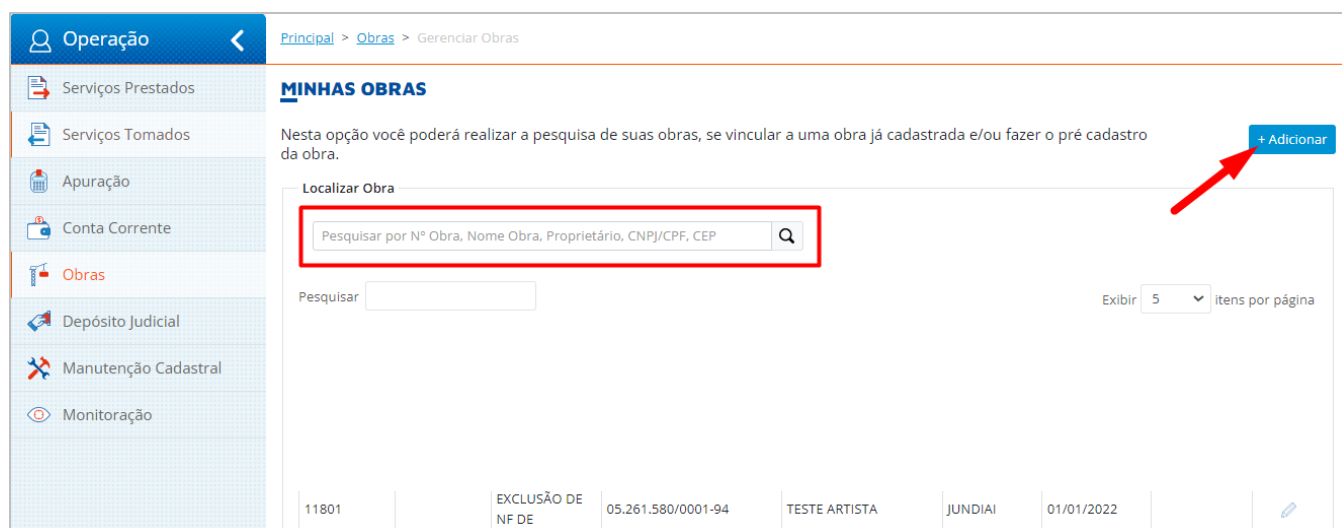
## OBRAS

### Cadastro de Obra: Tomador

Para realizar um simples cadastro de obra, como Tomador, clique em **“Obras”**, após, clique em **“Gerenciar Obras”**:

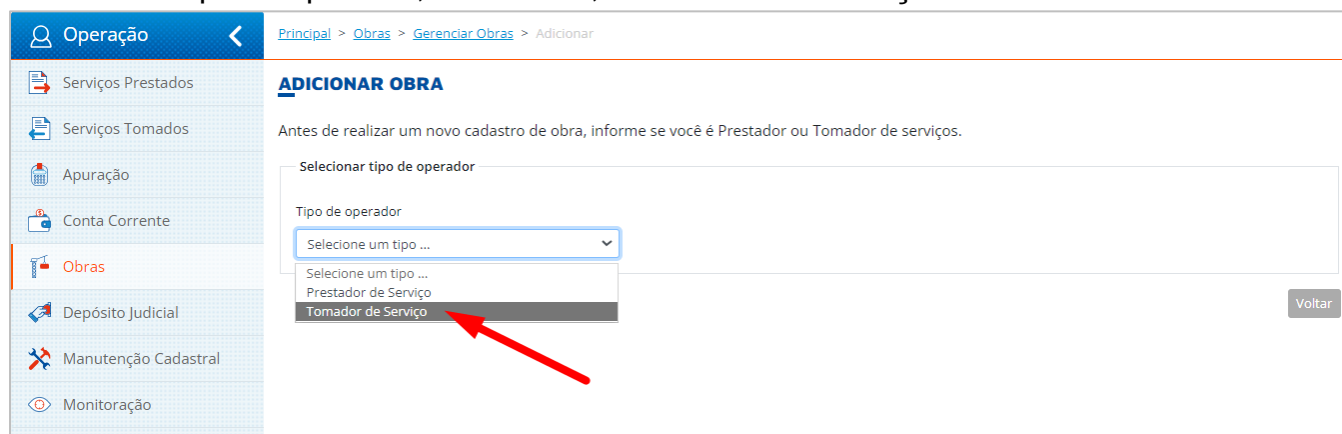


Neste campo, você poderá realizar a pesquisa da obra. Para adicionar clique em “+ Adicionar”:



11801	EXCLUSÃO DE NF DE	05.261.580/0001-94	TESTE ARTISTA	JUNDIAI	01/01/2022	
-------	----------------------	--------------------	---------------	---------	------------	--

Selecione o tipo de operador, neste caso, “Tomador de Serviço”:



No **passo 1 - Pesquisa**, o usuário realiza a **pesquisa de obra** (já cadastrada), porém, vamos realizar um simples cadastro de obra, portanto, indique uma informação “null” e clique no ícone de **LUPA**, após clique em “**Próximo**”:

## ADICIONAR OBRA

1

Pesquisa

2

Dados Obra

3

Proprietário

4

Resumo

Antes de realizar um novo cadastro de obra, verifique se ela já foi cadastrada.

## Localizar Obra



Pesquisar

Exibir 5 itens por página

Nº Obra	Nome da Obra	Nome/Razão Proprietário da Obra	CPF/CNPJ	Tipo Abatimento	Ações
---------	--------------	---------------------------------	----------	-----------------	-------

Nenhum registro encontrado

Mostrando 0 até 0 de 0 registros

Anterior Próximo

Voltar Próximo

No passo 2 – Dados da Obra, o usuário deve preencher todos os campos “Dados da Obra”:

## ADICIONAR OBRA

1

Pesquisa

2

Dados da Obra

3

Local da Obra

4

Proprietário da Obra

5

Resumo

## Dados da Obra

Título da Obra

Data Início

Tipo Abatimento

- 3 - Material
- Selecione um tipo ...
- 3 - Material
- 4 - Sem abatimento
- 1 - Padrão

Tipo de Obra ☐ Construção ☐ Reforma ☐ Demolição

Inscrição imobiliária

Código ART

Número Alvará

Ano Alvará

Número do processo

Ano Processo

Tipo de Abatimento

Selecione um tipo ...

Número CEI

Número HIS

Número INCRA

Número Habite-se

☐ Programa Minha Casa Minha Vida

Área Total

Área Construída

Valor Global da Obra (R\$)

Voltar Próximo



No **passo 3 – Local da Obra**, o usuário deve preencher todos os campos “**Local da Obra**”:

**ADICIONAR OBRA**

1 Pesquisa 2 Dados da Obra 3 Local da Obra 4 Proprietário da Obra 5 Resumo

**Local da Obra**

CEP: CEP Tipo Logradouro: Seleccione um tipo ... Logradouro: Logradouro Número: Número

Complemento: Complemento Bairro: Bairro Estado: Seleccione um estado ... Cidade: Seleccione uma cidade ...

Anterior Próximo

Tipo Abatimento: 3 - Material Seleccione um tipo ... 3 - Material 4 - Sem abatimento 1 - Padrão

No **passo 4 – Proprietário da Obra**, o sistema disponibiliza em tela, os dados do “**Proprietário da Obra**”, confirme e clique em “**Próximo**”:

**ADICIONAR OBRA**

1 Pesquisa 2 Dados da Obra 3 Local da Obra 4 Proprietário da Obra 5 Resumo

**Dados do Proprietário da Obra**

CPF / CNPJ: 67.687. Nome / Razão Social: Empresa enquadrada

**Local do Proprietário**

CEP: 04298-020 Tipo Logradouro: RUA Logradouro: BOGAERT Número: 107

Complemento: Prédio 01 Bairro: VILA VERMELHA Estado: SP Cidade: SAO PAULO

Anterior Próximo

No **passo 5 - Resumo**, o sistema disponibiliza em tela, o **resumo** dos passos anteriores, e após conferência, no rodapé da página, clique em **“Concluir”**:

**ADICIONAR OBRA**

1 Pesquisa 2 Dados da Obra 3 Local da Obra 4 Proprietário da Obra 5 **Resumo**

**Resumo**

**Dados da Obra**

Título da Obra: TESTE OBRA TOMADOR Data Início: 01/01/2022 Data Fim: 00/00/0000

Tipo de Obra: ☒ Construção ☐ Reforma ☐ Demolição

Inscrição imobiliária: Inscrição imobiliária Código ART: Código ART Número Alvará: Número Alvará Ano Alvará: Ano Alvará Número do processo: Número do processo

Ano Processo: Ano Processo Tipo de Abatimento: 4 - Sem abatimento Número CEI: Número CEI Número HIS: Número HIS Número INCRA: Número INCRA

Número Habite-se: Número Habite-se ☐ Programa Minha Casa Minha Vida Área Total: Área Total Área Construída: Área Construída Valor Global da Obra (R\$): Valor Global da Obra (R\$)

**Local da Obra**

CEP: 13212-070 Tipo Logradouro: AVENIDA Logradouro: BENEDICTO CASTILHO DE ANDRADE Número: S/N

Complemento: Complemento Bairro: PARQUE RESIDENCIAL ELOY CHAVES Estado: SP Cidade: JUNDIAI

E então, clique em **OK!** Sua obra está criada!

Número Habite-se: Número Habite-se ☐ Programa Minha Casa Minha Vida

Área Total: Área Total Área Construída: Área Construída

**Local da Obra**

CEP: 13212-070

Complemento: Complemento

**Dados do Proprietário**

CPF / CNPJ: 67.687.381/0001-08

**Local do Proprietário**

**Obra**

Obra adicionada com sucesso !  
Código: 14

Ok

## IMPORTANTE!

Caso o prestador e tomador **sejam estabelecidos dentro do mesmo município**, não é necessário realizar o vínculo da obra. Após o cadastro da obra feita de forma correta pelo Prestador, o sistema irá disponibilizar a obra para o Tomador dentro do menu “**Obras**” > “**Gerenciar Obras**”, conforme exemplo abaixo:

Operação

Apuração

Conta Corrente

Obras

Serviços Prestados

Serviços Comprados

Manutenção Cadastral

Depósito Judicial

DES-IF

Monitoração

Principal > Obras > Gerenciar Obras

### MINHAS OBRAS

Nesta opção você poderá realizar a pesquisa de suas obras, se vincular a uma obra já cadastrada e/ou fazer o pré cadastro da obra.

Localizar Obra

Pesquisar por Nº Obra, Nome Obra, Proprietário, CNPJ/CPF, CEP

Pesquisar

Exibir 5 itens por página

Cód Obra	Nº Alvará	Nome Obra	CPF/CNPJ Proprietário	Nome/Razão Social	Município	Data Inicial	Data Final	Ações
12		OBRA TESTE GUIA RÁPIDO	05.261.580/0001-94	TESTE ARTISTA	JUNDIAI	01/01/2022		

Mostrando de 1 até 1 de 1 registros

Anterior 1 Próximo